

COMUNA BRETEA ROMANA
SR. BRG. 08/07/19 diu 08.07.2024

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **ANGELINA RUSA** CNP:, avand adresa de comunicare in: localitatea **MACEU** str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **HD** codul poștal e-mail tel. **0764593808** vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,04** (ha), la pretul de (*) **10.000** (lei). (***) prin (numele si prenumele), CNP in calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. Judetul / sectorul cod postal telefon fax e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
realității

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**)	Observații
BRETEA ROMANA	1.04	63181	63181	7	41/24	ARABIL	
Se completează de către vânzător.							
Verificat primărie ³⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANGELINA RUSA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data **08.07.2024**

CONFORM
CU ORIGINALUL



Handwritten signature

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name, located below the official stamp.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Primăria (*) **COMUNEI
MRETEA-ROMANA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență

Nr. **02/27/17/1** din **08** / **07** / **2024**
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Sotintean Iliu

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANCI VOINA PUSA** CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.,
eliberat(ă) de....., data și locul nașterii.....,
localitatea..... **MĂREȘU**..... județul/țara..... **H.A./ROMANIA**.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MĂREȘU**, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul **H.A.**....., codul poștal,
țara **RO**....., telefon **0764543808**....., email,
cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **UNĂCĂ**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de.....
....., conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM
CU ORIGINALUL



preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,04 ha situat în extravilanul localității MACEU, identificat cu număr cadastral 63181, înscris în cartea funciară nr. 63181 a localității MACEU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE TA N 14030/86
2. COPIE SENTINȚĂ CIVILĂ 423/2008
EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

CONFORM
CU ORIGINALUL

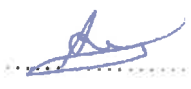


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

3.CI

Vânzător/Împuternicit,
ANCA DOINA PUȘA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 08.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL

