

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

Nr. înreg.: 08/07/20 26.07.2024

(I) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MARTIN IOAN, CNP. ...., având adresa de comunicare în: localitatea BĂȚĂLAR, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HD, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0760802121, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1011 (ha), la prețul de (\*) 10.000 (lei).

Condițiile de vânzare) sunt următoarele:

zece mii de lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA ROMÂNĂ</u> <u>Jud. HD</u>	<u>0,1011</u>	<u>66809</u>	<u>66809</u>	<u>204</u>	<u>258/9</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

MARTIN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Martin Ioan

L.S.

Data 26.07.2024**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM  
CU ORIGINALULMartin Ioan

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


CONFORM  
CU ORIGINALUL



(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) HUREDOARA Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Primăria (\*) COMUNEA BRETEA-ROMÂNIA Registrul de evidență  
Nr. 02/97/2014 din 26 / 07 / 2024  
..... (zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (\*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (\*)  
Sotistean Ilie 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARTIN IOAN, CNP....., în calitate de proprietar identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de..... la data și locul nașterii BĂTBĂLAR, localitatea..... județul/țara.....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BĂTBĂLAR, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul H.D., codul poștal ....., țara ....., telefon 0760802181, email ....., cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORIT
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1011 ha situat în extravilanul localității BĂTĂLAR, identificat cu număr cadastral 66809, înscris în cartea funciară nr. 66809 a localității BĂTĂLAR care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copie P.P nr. 24587/75
  - 2 certificat moștenitor
- Extras C.I.E. + plan cadastral

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Vânzător/împuțernicit,  
MARTIN IOAN .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


Data 26.07.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

