

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

Nr. înreg.: 02/194/2023 din 19.09.2024

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TRAYCU IOAN CNP ..... și adresa de  
 comunicare în: localitatea COMUNA BRETEA ROMÂNĂ nr. ...., bl. ...., sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul HUȘCELOR codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0766598763  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2014 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul  
 de (\*) 500 (lei).  
 (\*\*\*) prin GROIU DORINA (numele și prenumele),  
 CNP ..... în calitate de COPIATOR  
 conform TRAC. CIVILE 791/2023  
 localitatea HATEG str. HUȘCELOR l. .... se. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul HUȘCELOR codul poștal ..... telefon 0766598763  
 e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: cuadașute lui  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*) Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA ROMÂNĂ</u>	<u>0,2014</u> / <u>1/1</u>	<u>70380</u>	<u>70380</u>	<u>240</u>	<u>882/5</u>	<u>FĂNEȚE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GROIU DORINA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

CONFORM CU ORIGINALUL

Data 18.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*[Handwritten signature]*

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (\*) **HUNEDOARA**

Primăria (\*) **MREȚEA ROMANIA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidență

Nr. **08/97/23/1** din **19** **09/2024** **1**  
..... (zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei  
care primește cererea (\*)

**SĂLIȘTEAN IULIA**

Semnătura funcționarului care primește oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **JURJU IOAN**, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....

localitatea **VALCELE MUNE**, județul/țara **HUNEDOARA**

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VALCELE MUNE**, nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
țara ....., telefon **0766598763**, email ....., cetățenia .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....

localitatea ....., județul/țara .....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin **PROȘU PORINA** (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
conform **Acte de civilitate**, localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul **HUNEDOARA**, codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

**0766598763**  
având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație  
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare  
solicitat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#),  
cu modificările și completările ulterioare.

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2044 ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral 70380....., înscris în cartea funciară nr. 70380.....a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Certificat moștenitor nr. 174/2022
- 2 Încheiere civilă nr. 79/2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Georgiu Sorinel  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Georgiu Sorinel

Data 18.09.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Stampa circulară și semnătura suplimentară.