

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
U. A. T. COMUNA BRETEA ROMÂNĂ  
Loc. Bretea Română, str. Principală, nr. 15, cod poștal 337115, CUI 4521443  
Tel / Fax 0254-733332/733352; e-mail: primar@bretea-romana.ro

---

Nr. înreg. : 08/97/25/4 din 16.10.2024.


**Către,**  
**Agenția Domeniilor Statului**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, vă înaintăm alăturat dosarul doamnei **BEICA OCTAVIAN**, privind înstrăinarea prin vânzare a terenului agricol din extravilan în suprafață de **1,72 ha**, conform opisului atașat.

**Primar,**  
Ionescu Gruia Răzvan Ciprian



**Seretar general,**  
Jianu Elena Sidonia



**Întocmit,**  
Inspector- Salistean Ilie



## OPIS

	Pag.
1 Ofertă de vânzare teren nr. 08/97/25 .....	3
2 Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare 08/ 97/ 25/ 1 .....	4
3 Lista preemtori nr. 08/97/25/1/1.....	6
4 Copie C.I. ....	9
5 Copie titlu de proprietate .....	10
6 Certificat de mostenitor nr. 60 .....	12
7 Extras de carte funciară .....	14
8 Extras de plan cadastral .....	17
9 Certificat de atestare fiscală .....	19
10 Formular de consimțământ .....	21
11 Proces- verbal de afișare .....	22

**Întocmit,**

Inspector- Salistean Ilie



CONFORM  
CU ORIGINALUL



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BEICA OCTAVIANA CNP/1640530200391, având adresa de comunicare în: localitatea HIRCEU, str. .... nr. 95, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0740529321 Având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,72 (ha), la prețul de (\*) 170.000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

una sută șaptezeci mii lei

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă folosință <sup>3)</sup> (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Comuna Bretea Română	1,72	69699	69699	190	244	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BEICA OCTAVIANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
[Signature]  
L.S.  
Data 16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



[Signature]

**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

<b>Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA</b>	<b>Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din</b>
<b>U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ</b>	<b>Registrul de evidenţă</b>
	Nr. <u>02/94/2011/1615</u> .....20 <u>24</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BEICA CRISTIAN....., CNP 1640530200891, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria MD nr. 899049 eliberat(ă) de SPOLIEP CALUHA data și locul nașterii 30.05.1964....., localitatea HACECI....., județul/țara HUNEDOARA....., cetățenia ROMÂNIA....., naționalitatea ROMÂNIA.....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin..... (numele și prenumele), CNP..... în calitate de .....

conform..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 1/2011 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legia nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) din Legia nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legia nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMÂNĂ  
JUD. HUNEDOARA

*[Signature]*

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,72 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității Breteca - România identificat cu număr cadastral 69699, înscris în cartea funciară nr. 69699 a unității administrativ-teritoriale Breteca - România, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]

terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

am cunoștință și am respectat prevederile art. 1 alin (6) din Legea nr. 17/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ....
2. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 199/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BELCIU OCTAVIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Handwritten signature

ANEXA Nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <u>BRETEA ROMÂNĂ</u>	Nr. <u>08/94/25/16</u> din <u>16.10.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 08/94/25 depuse de BEICA OCTAVIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

CONFORM  
CU ORIGINALUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/ / /	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/ / /	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/ / /	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/ / /	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/ / /	
2.		

Primar,  
 IOHESCU GABRIELA RAZVAN-CIPRIAN  
 (numele și prenumele/semnătura)



*[Handwritten signature]*

Secretar primărie,  
 JIANU ELENA SIDOARA  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 16.10.2024

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudetul.....**HUNEDOARA**.....  
Nr. ....**20/6037**...Codul.....**88715**.....**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

**DECLARĂ**Cetățeanul/Cetățeană.....**BEICA A. MARIOARA**.....(moștenitorii defunctului/defunctei).....**Frențoni Aron**.....din satul.....**MĂCEU**.....comuna/orașul.....**BRETEA ROMÂNĂ**.....municipiul.....-----.....județul.....**HUNEDOARA**.....primește în proprietate o suprafață totală de.....**2**.....ha.....**100**.....mp, din care:-prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**2**.....ha.....**100**.....mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....-----ha.....-----mp,

situată pe teritoriul comunei.....**BRETEA ROMÂNĂ**....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARA,CONFORM  
CU ORIGINALULDATA.....**29.06.2009**.....

Valabil însoțit de anexă

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

11

## UPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	73	327/6	-	2900	LUPSA L	BUZDUGAN M	CANAL	C.F.R.	
190	2447/1	1	7200	REZERVĂ PRIMĂRIE	DRUM EXPLOATARE	CANAL	PĂȘUNE		
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÂNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
<b>TOTAL</b>			<b>2</b>	<b>100</b>					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÂNEȚE									
CURȚI CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
<b>TOTAL</b>			<b>--</b>	<b>--</b>					

<b>TOTAL GENERAL (A+B)</b>	<u>2</u> Ha	<u>100</u> mp
din care:		
ARABIL	<u>2</u> Ha	<u>100</u> mp
VII	-- Ha	-- mp
LIVEZI	-- Ha	-- mp
PĂȘUNI	-- Ha	-- mp
FÂNEȚE	-- Ha	-- mp
PĂDURI	-- Ha	-- mp
CURȚI CONSTRUCȚII	-- Ha	-- mp
ALTE TERENURI	-- Ha	-- mp

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-**  
**BIROUL NOTARIAL LUPULESCU**  
 Licența de funcționare nr. 2440/2147/09.12.2013  
 Adresa: .Sediul: Hațeg, str. T. Vladimirescu, nr.8A, sc.1, parter  
 și et.1, ap. 1, jud. Hunedoara  
 Tel: 0254/771007; Fax: .0254/771007



**DOSAR SUCCESORAL NR. 92/2022**

**Certificat de moștenitor suplimentar nr.60**

eliberat în baza Certificatului de moștenitor nr. 380/19.06.1995 ce face obiectul Dosarului succesoral nr. 429/1995, eliberat de Notariatul de Stat Local Hunedoara, jud. Hunedoara

Sedința din 03.05.2022

Eu, **Lupulescu Cătălin Marius, Notar Public**, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art 107, 116 și 119 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **BEICA MARIOARA**, decedata la data de 09.04.1995, cu ultimul domiciliu în com. Bretea Romana, sat Maceu, nr. 95, județul Hunedoara, CNP 2400822200880 au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali : -----

**I. MASA SUCCESORALĂ:** -----

a). Bunuri mobile:- nu s-au declarat.-----

b). Bunuri imobile: - cele mentionate in Certificatul de moștenitor nr. 380/19.06.1995 ce face obiectul Dosarului succesoral nr. 429/1995, eliberat de Notariatul de Stat Local Hunedoara, jud. Hunedoara, precum și: -----

1. **intregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din imobilul situat in com. Bretea Romana, jud. Hunedoara, inscris in CF nr. 69699 a com. Bretea Romana, nr. Cadastral 69699, sub A1, compus din teren extravilan in suprafata de 17.200 (saptesprezecemiidouasute) mp, din actele de proprietatesireala in urma masuratorilor, teren neimprejmuit, care se compune din nr.crt.1, nr. Tarla 190, nr. Parcela 2447/1, categoria de folosinta arabil extravilan, conform Încheierii nr. 2974/07.02.2022, eliberata de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hațeg, jud. Hunedoara, dobandita de defuncta ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 20/6037, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a jud. Hunedoara la data de 29.06.2009, asa cum se arata in CF sub B2(1).**-----

Restul de - **x parte** din imobilul descris mai sus, formează cota de bun comun -----  
 Natura succesiunii: legala, in baza art. 669 Cod civil vechi. -----

**II. MOȘTENITORII:** -----

1. **BEICA OCTAVIAN**, CNP 1640530200891, domiciliat în com. Bretea Romana, sat Maceu, nr. 95, jud. Hunedoara, in calitate de fiu, care a acceptat succesiunea in mod expres in data de 19.06.1995, in baza Certificatului de mostenitor nr. 380/19.06.1995, eliberat de Notariatul de Stat Local Hunedoara, caruia ii revine cota de 1/1 parte.-----

- Prezentul certificat s-a eliberat în baza Sentintei   x  -----
- Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf art 700 Cod Civil vechi:   x  -----
- Au renunțat la moștenire :**BEICA IOAN** , fiu, in baza Declaratiei autentificata sub nr. 5558/1995, eliberata de Notariatul de Stat Local Hunedoara, jud. Hunedoara si **LUTI MARINELA**, fiica, in baza Declaratiei autentificata sub nr. 5557/1995 eliberata de

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

Notariatul de Stat Local Hunedoara, jud. Hunedoara. asa cum rezulta din Certificatului de mostenitor nr. 380/19.06.1995, eliberat de Notariatul de Stat Local Hunedoara.-----

Mostenitorului i s-au adus la cunoștiinta dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 zile la Direcția Fiscala a Primăriei a prezentului certificat de moștenitor suplimentar cu privire la bunul ce formeaza obiectul prezentului act si depunerii declaratiei fiscale.-----

Mostenitorul cunoaste ca un 1(un) exemplar din acest act se va depune de notarul instrumentator al actului, la C.F. în vederea înscrierii în CF-ul descris mai sus.-----

În conformitate cu prevederile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitorul declara că este de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Actul s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială- „Biroul Notarial Lupulescu”, în patru exemplare, din care doua exemplare raman în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru BCPI Hateg, jud. Hunedoara si un exemplar a fost eliberat părți.-----

Impozit 1 % -224 lei din care 50 % - adică 112 lei, buget consolidat și 50% - adică 112 lei, buget Primăria com. Bretea Romana achitat cu chitanta nr. 54 /2022  
S-a perceput onorariul de 500 lei + 95 lei, achitat cu BF nr. 6 /2022  
Tarif ANCPI 60 lei


**NOTAR PUBLIC  
LUPULESCU CĂTĂLIN MARIUS**



CONFORM  
CU ORIGINALUL



Nr. cerere	24967
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare 100177328523	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69699 Bretea Româna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69699	17.200	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2974 / 07/02/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bretea Româna); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 69699 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 206974.	A1
<b>12506 / 04/05/2022</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 60, din 03/05/2022 emis de Notar Public Lupulescu Catalin Marius în dos. nr. 92/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BEICA OCTAVIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CUFORM  
 CU ORIGINALUL

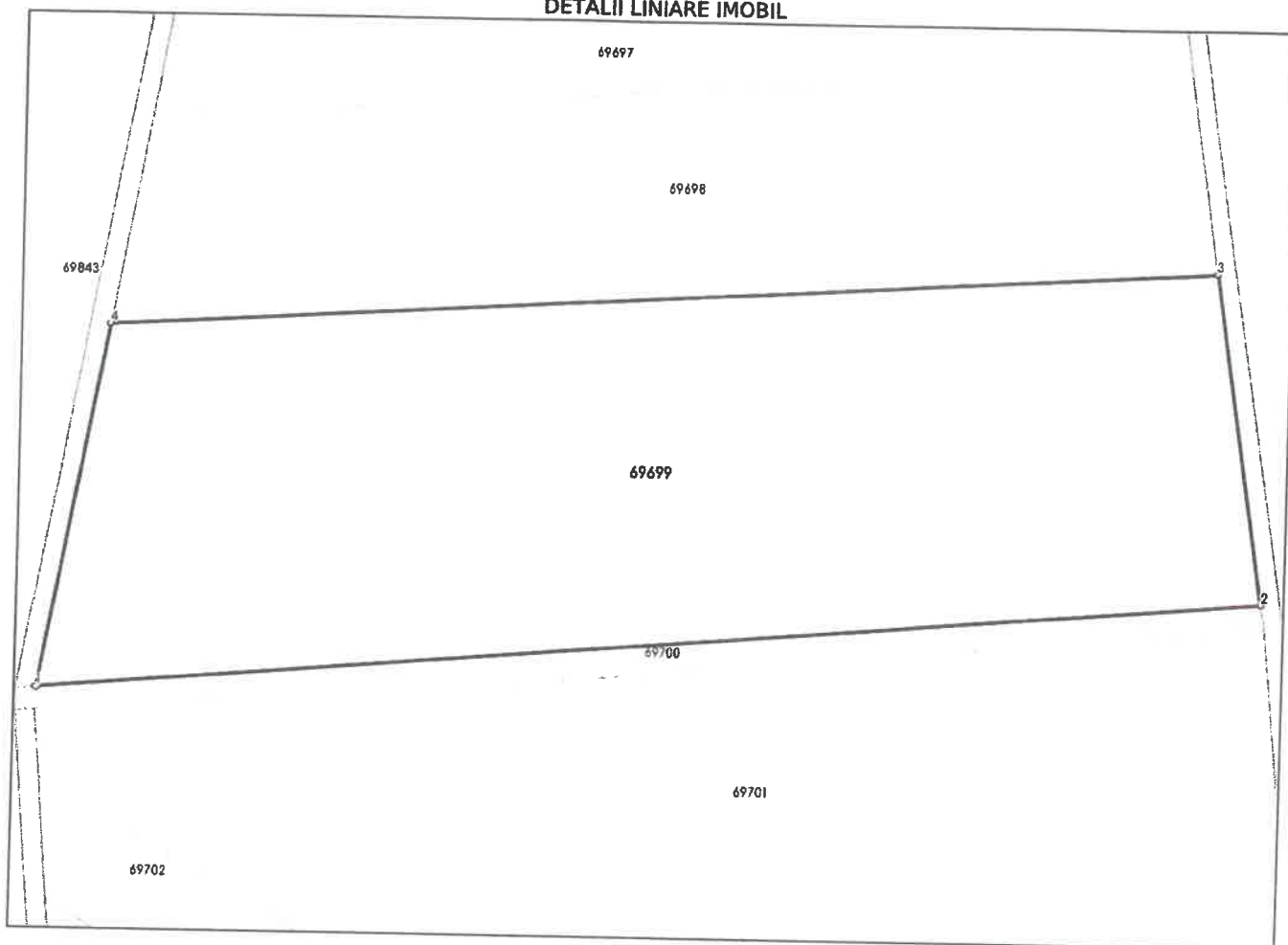


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69699	17.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	190	2447/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	344.597,369 468.882,111	2	344.850,427 468.903,548	253.964
2	344.850,427 468.903,548	3	344.839,669 468.971,375	68.675
3	344.839,669 468.971,375	4	344.610,94 468.957,294	229.162
4	344.610,94 468.957,294	1	344.597,369 468.882,111	76.398

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
19/09/2024, 12:43

CONFORM  
CU ORIGINALUL





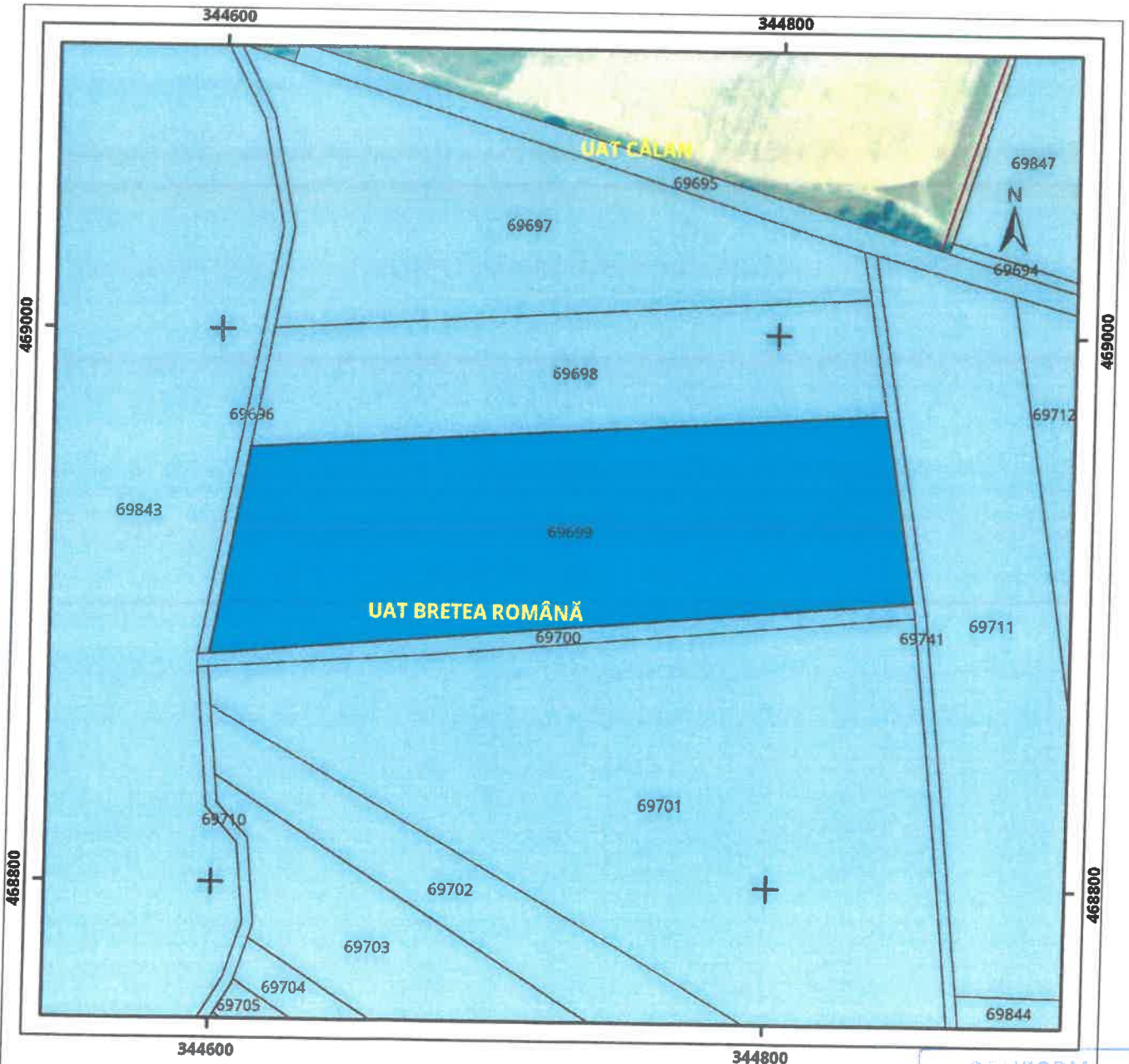


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 69699, UAT Bretea Româna /  
 HUNEDOARA, -

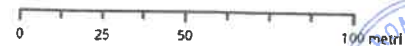
Nr.cerere	24970
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Teren: 17.200 mp  
 Teren: Extravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 17200mp  
 Plan detaliu



**Legenda**

 Legea 165

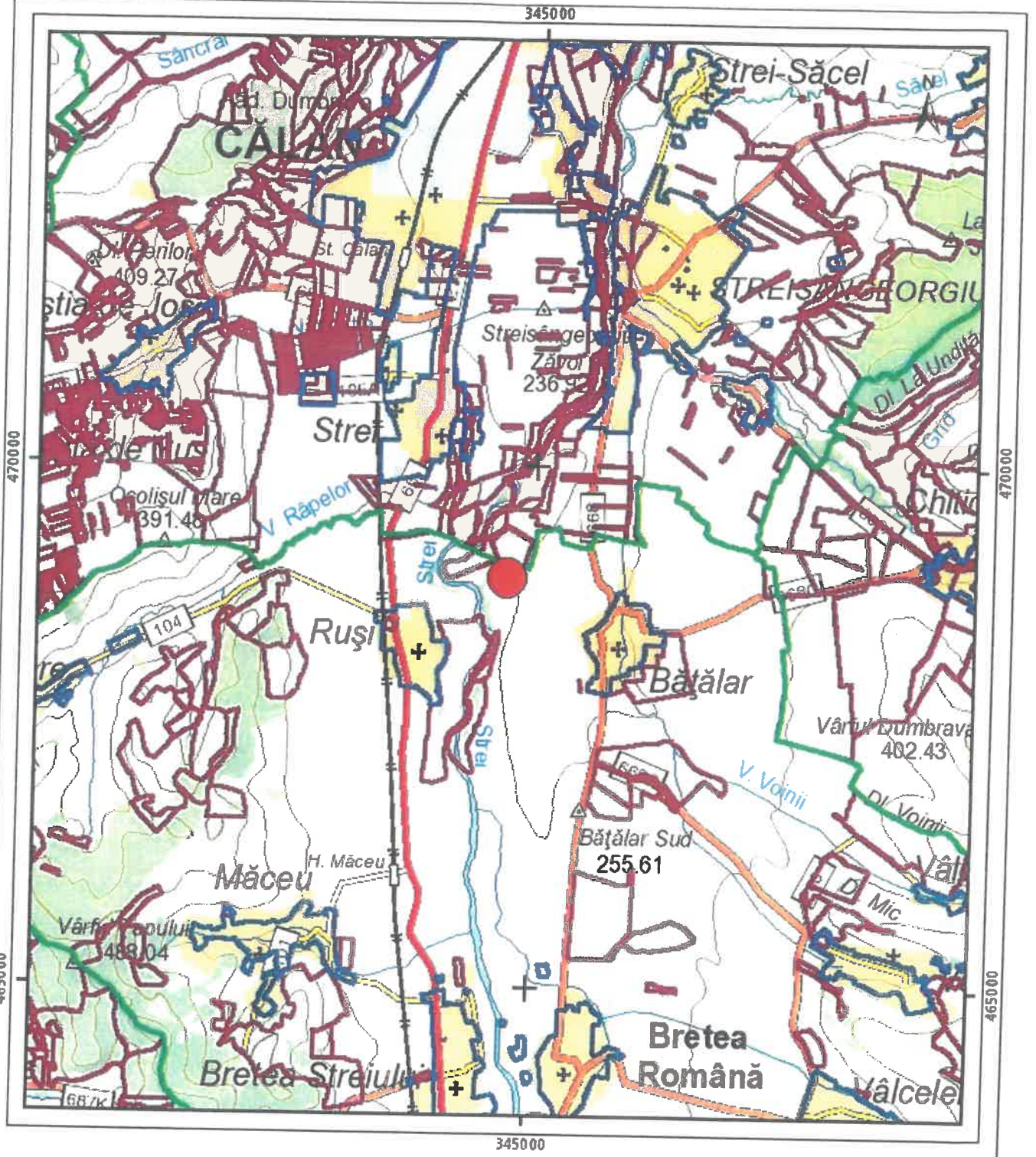


Sistem de proiectie Stereo 70

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



17



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereon 70

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMANA  
SUD HUNEDOARA

Semnat electronic

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 07-02-2022  
Data și ora generării: 19-09-2024 12:46

ROMÂNIA, Județul Hunedoara  
COMUNA BRETEA ROMANA  
CIF 4521443, Cod SIRUTA 88653  
Comuna BRETEA ROMANA Nr.15  
Telefon 0254733356, Fax 0254733356  
E-mail: taxesiimpozite@bretea-romana.ro

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 581 din 16.10.2024

Ca urmare a cererii d-lui BEICA OCTAVIAN nr: 581 din data de 16.10.2024 cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul MACEU, Str. PRINCIPALA, Nr. 095 legitimat prin actul de identitate CI, seria HD, nr. 899042, cu CNP 1640530200891, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 684, nr. dosar contribuabil 826, se atestă următoarele:

BEICA OCTAVIAN, cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul MACEU, Str. Principala, Nr. 095, CNP 1640530200891, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Cladire**

- Adresa: Satul MACEU, Str. Principala, Nr. 095, rang V, zona B, suprafața totală desfășurată : 178.00 mp, din care:  
CLADIRE REZIDENȚIALĂ : - corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 90.00 mp  
- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 79.00 mp  
- încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință 9.00 mp  
TOTAL valoare impozabilă clădire fără instalații : 74597.25 lei, valoare impozabilă clădire: 59998.05 lei, valoare impozabilă anexe: 14599.20 lei, an construcție clădire : 1961, an construcție anexă : 1940, cota parte: 100%

**Teren extravilan**

- Tip: Teren arabil; adresa: Satul MACEU, suprafața: 17200.00 mp, NrCF: 69699, rang V, zona B, cota parte: 100%, dobândit prin CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, număr act dobândire 60, data act dobândire 03.05.2022

**Vehicule sub 12t**

- Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR YTO, Nr. înmatriculare: BR HD 2057, Serie Șasiu: 1956, Serie Motor: 168, capacitate cilindrică : 1272 cmc , INREGISTRAT 103, cota parte: 100%, număr act dobândire 0, data act dobândire 14.04.2010
- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv, Marca: DACIA SANDERO, Nr. înmatriculare: HD95TAV, Serie Șasiu: UU15SDAAC49940098, Serie Motor: -, capacitate cilindrică : 898 cmc , an fabricație : 2014, MATR. 2690, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**Directia Agricola  
VANZARE TEREN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:  
Termenul de valabilitate : 15.11.2024

**PRIMAR**  
**IONESCU GRUIA RAZVAN CIPRIAN**

**Întocmit azi 16.10.2024,**  
**Inspector, Muthi Alina**



- \*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.  
\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.  
\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.  
\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Pag. 2 din 2

Certificat de atestare fiscală nr. 581 / 16.10.2024, tipărit de Muthi Alina la data de 16.10.2024

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către unitatea noastră potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita dreptul de acces la date, rectificarea, ștergere, restricționarea și/sau opoziția prelucrării, în condițiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul unității noastre.

Aveți dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și dreptul de a introduce o cale de atac în justiție.

21

**FORMULAR DE CONȘIMȚĂMÂNT  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Comuna Bretea Română, reprezentată prin **Ionescu Gruiă Răzvan Ciprian**, prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile *Regulamentului (UE) nr 679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date*

Datele dvs. cu caracter personal, referitoare la:

*Beica Octavian*

1. *nume și prenume, adresă, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate*, sunt necesare

*\*sunt de acord* ca datele mele cu caracter personal prezentate mai sus să fie prelucrate potrivit legislației în vigoare.

2. *număr de telefon, adresa de poștă electronică (e-mail)*, sunt utilizate în activitățile conexe. Fără accesul la aceste date, comunicarea dintre noi și dvs, nu va putea fi realizată la modul optim și în timp util

*\*Sunt de acord* ca datele mele cu caracter personal prezentate mai sus să fie prelucrate de Instituție, potrivit legislației în vigoare.

Privind prelucrarea datelor personale, aveți următoarele drepturi:

- De transparență și informare, de acces la acestea, înseamnă obținerea unei confirmări din partea noastră, că prelucram sau nu datele dvs, iar dacă da, să vă oferim acces la aceste date precum și informații despre cum sunt prelucrate;
- Dreptul la portabilitate se referă la faptul că puteți primi datele personale într-un format structurat, care poate fi citit automat;
- Dreptul la opoziție vizează dreptul de a vă opune prelucrării datelor personale în orice moment, în mod gratuit și fără nicio justificare;
- Dreptul la rectificare se referă la corectarea fără întârzieri nejustificate, a datelor personale inexacte;
- Dreptul la ștergere/dreptul de a fi uitat înseamnă dreptul de ștergere a datele colectate fără întârzieri nejustificate, în oricare din următoarele situații: nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, consimțământul dat a fost retras și nu există alt temei juridic pentru prelucrare, datele au fost colectate ilegal, datele trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale;
- Dreptul la restricționarea prelucrării poate fi exercitat dacă se contestă exactitatea datelor pe o anumită perioadă, suficientă pentru verificarea acestora;
- De a nu fi supus unei decizii individuale, de a se adresa justiției, conform Legii nr. 129/2018, care a modificat Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și a fost de asemenea abrogată Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Pentru exercitarea acestor drepturi, se va înainta către Comuna BRETEA ROMÂNĂ o cerere scrisă, datată și semnată utilizând adresa de contact, și anume Comuna BRETEA ROMÂNĂ, județul Hunedoara. Vă vom comunica măsurile adoptate / informațiile solicitate în termen de 30 zile de la data primirii cererii. De asemenea, aveți dreptul de a vă retrage oricând consimțământul pentru prelucrarea datelor furnizate, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere. În lipsa unei solicitări scrise, de retragere a consimțământului cu privire la prelucrarea datelor personale, vă informăm că acestea vor fi stocate și păstrate cu respectarea atât a legislației în domeniu, cât și a termenelor prevăzute de alte acte normative pentru diferitele categorii de documente.

Datele furnizate de dvs nu vor fi transmise unor destinatari sau categorii de destinatari ai datelor, împuterniciți ai operatorului, sau persoane terțe.

Data: *16.10.2024*

Semnătura:

*Beica Octavian*

\*Membrul își va exprima olograf poziția cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal, în sensul: sunt de acord/nu sunt de acord

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Signature]*

**Anexa nr. 9**  
(Anexa nr. 11 la [normele metodologice](#))

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 08/97/25/2 din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	16.10.2024(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **16.10.2024**, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **08/97/25** din data de **16.10.2024**, depusă de către **BEICA OCTAVIAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar/asociat—unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **BRETEA ROMANA**, județul **Hunedoara**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.bretearomana.ro/informatii-publice-din-oficiu/anunturi-imobiliare-terenuri-extravilan/ro>, în data de **16.10.2024**.

Oferta de vânzare nr. **08/97/25** din data de **16.10.2024**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **08/97/25** din data de **16.10.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**

**IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....



**Secretar general,**

**JIANU ELENA SIDONIA**

Semnătura .....



**Întocmit,**

**Inspector- SALISTEAN ILIE**

Semnătura .....



CONFORM  
CU ORIGINALUL