

Contract de execuție lucrări
nr. _____ data

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora între:

1. Părțile contractante

U.A.T. COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, cu sediul în: comuna Bretea Română, sat Bretea Română, str. Principală, nr.15, jud. Hunedoara, telefon/fax: 0254733356/0254733352, e-mail: achizitii@bretea-romana.ro, CUI 4521443, cont IBAN nr., deschis la Trezoreria Hațeg, reprezentată prin **Ionescu-Gruia Răzvan-Ciprian**, având funcția de **Primar**, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

Și

[**Contractantul**], cu sediul în:, telefon/fax:....., e-mail:....., număr de înmatriculare....., cod de înregistrare fiscală....., cont IBAN nr....., deschis la, reprezentată prin, având funcția de....., în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual "Partea" și împreună, "Părțile" și care au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Realizare parc fotovoltaic în Comuna Bretea Română, județul Hunedoara, pentru autoconsum”, constând în realizarea, montarea, instalarea, racordarea, testarea și punerea în funcțiune a sistemelor fotovoltaice destinate producerii energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul **Realizare parc fotovoltaic în Comuna Bretea Română, județul Hunedoara, pentru autoconsum**”,

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, deci un preț total delei.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata de execuție a lucrărilor este de (conform ofertei), începând cu emiterea ordinului de execuție a lucrărilor.

5.3. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

5.4. Prezentul contract încetează să mai producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor ce le revin conform contractului.

5.5. Prezentul contract poate fi modificat pe perioada de valabilitate numai în condițiile și cazurile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Orice modificare se realizează prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) graficul de plăți, dacă este cazul;
- e) garanția de bună execuție;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- g) alte documente/formulare relevante

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emitere ordin de începere lucrări și predarea amplasamentului.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute „Realizare parc fotovoltaic în Comuna Bretea Română, județul Hunedoara, pentru autoconsum”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de instalații electrice care fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia eventualele neconformități, deficiențe sau vicii ascunse, cu diligența, profesionalismul și promptitudinea necesare, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, cu documentația tehnică aplicabilă și cu prevederile legale în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura organizarea, coordonarea și supravegherea lucrărilor, precum și întreaga forță de muncă specializată, materialele, echipamentele, utilajele, sculele, aparatele de măsură și control, instalațiile provizorii și definitive, precum și orice alte mijloace necesare pentru execuția

corespunzătoare a lucrărilor de instalații electrice, în măsura în care necesitatea acestora este prevăzută în contract sau rezultă în mod rezonabil din acesta.

8.3 – Executantul are obligația de a prezenta achizitorului/beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrărilor, spre aprobare, graficul de execuție al lucrărilor, întocmit în ordinea tehnologică a desfășurării operațiunilor.

8.4 – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, calitatea, siguranța, fiabilitatea și funcționarea corespunzătoare a tuturor lucrărilor de instalații electrice executate, precum și pentru metodele, tehnologiile, procedeele și soluțiile tehnice utilizate pe durata execuției, cu respectarea normativelor, standardelor tehnice și reglementărilor legale aplicabile în domeniul instalațiilor electrice și al calității în construcții.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările cu personal autorizat, calificat și instruit corespunzător, cu respectarea strictă a cerințelor privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a normelor privind exploatarea în siguranță a instalațiilor electrice.

(3) Executantul nu va răspunde pentru soluțiile tehnice, proiectul sau caietele de sarcini elaborate de către achizitor/beneficiar ori de către terți desemnați de acesta, în măsura în care acestea nu au fost întocmite de executant. În situația în care, potrivit prezentului contract, executantul are și obligația de proiectare pentru întreaga lucrare sau pentru o parte din aceasta, răspunderea sa va acoperi în mod integral și documentația tehnică elaborată de acesta, în limitele prevăzute contractual și legal.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului/beneficiarului, la termenele prevăzute în contract sau în anexele acestuia, toate documentele aferente lucrărilor executate, inclusiv, dar fără a se limita la: situații de lucrări, atașamente, procese-verbale, certificate de calitate și conformitate, fișe tehnice, buletine de încercări, scheme electrice, planuri de execuție, documente privind verificările și măsurătorile efectuate, precum și orice alte documente tehnice sau justificative solicitate de achizitor/beneficiar.

(5) Executantul are obligația de a efectua verificările, probele, măsurătorile și testele necesare pentru punerea în funcțiune în condiții de siguranță a instalațiilor electrice executate și de a preda beneficiarului documentele care atestă conformitatea, calitatea și buna funcționare a acestora.

8.5 – (1) Executantul are obligația de a respecta și de a pune în aplicare dispozițiile scrise ale Achizitorului/Beneficiarului în legătură cu execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, în măsura în care acestea sunt conforme cu prevederile contractuale, documentația tehnică aprobată și dispozițiile legale aplicabile.

(2) În situația în care Executantul apreciază că dispozițiile Achizitorului/Beneficiarului sunt nejustificate, inoportune, tehnic necorespunzătoare sau de natură să afecteze conformitatea, siguranța ori funcționarea lucrărilor, acesta are obligația de a formula obiecțiuni motivate, în scris, fără a fi exonerat de obligația de executare a dispozițiilor primite, cu excepția cazului în care acestea contravin legii, normelor tehnice aplicabile sau cerințelor esențiale de calitate și siguranță.

(3) În cazul în care executarea dispozițiilor date de Achizitor/Beneficiar determină modificări de soluție, lucrări suplimentare, întârzieri sau costuri suplimentare care nu sunt imputabile Executantului, acestea vor fi analizate de părți și, după caz, vor face obiectul unui act adițional, în condițiile legii și ale prezentului contract.

8.6 – (1) Executantul este responsabil de trasarea, identificarea și poziționarea corectă în teren a elementelor aferente sistemului fotovoltaic, în raport cu reperele, planurile, cotele, amplasamentele și datele furnizate de Achizitor sau rezultate din documentația tehnică aprobată, precum și de asigurarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, aparatelor și resurselor necesare îndeplinirii acestei obligații.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției, se constată erori privind poziționarea, cotele, dimensiunile, aliniamentele, traseele de cabluri, amplasarea panourilor fotovoltaice, a structurii de susținere, a invertoarelor, tablourilor electrice, echipamentelor de protecție, sistemelor de monitorizare, prizelor de pământ sau a altor componente ale sistemului fotovoltaic, Executantul are obligația de a remedia aceste erori pe cheltuiala sa, în măsura în care acestea îi sunt imputabile.

(3) Executantul nu va răspunde pentru erorile generate exclusiv de datele, planurile sau informațiile tehnice incorecte furnizate de Achizitor, cu condiția ca acestea să nu fi putut fi identificate în mod rezonabil de către un profesionist diligent la data analizării documentației.

(4) Executantul are obligația de a proteja, conserva și menține reperele, marcajele, bornele, traseele identificate și orice alte elemente utilizate pentru trasarea și executarea lucrărilor, până la finalizarea acestora.

8.7 – Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiențe sau vicii ascunse, Executantul are obligația:

a) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securității persoanelor autorizate să aibă acces în zona de lucru, precum și pentru menținerea șantierului și a punctelor de intervenție în stare de ordine, siguranță și funcționalitate;

b) să asigure, pe cheltuiala sa, toate măsurile și mijloacele necesare de semnalizare, delimitare, protecție, iluminare provizorie, avertizare, pază și dirijare a traficului sau circulației pietonale, acolo unde acestea sunt necesare pentru protejarea lucrărilor, a populației, a bunurilor și a rețelilor existente;

c) să ia toate măsurile rezonabile necesare pentru protejarea mediului, a domeniului public și privat, a rețelilor edilitare existente și pentru evitarea producerii unor pagube, disconforturi sau incidente cauzate de poluare, zgomot, vibrații, praf, întreruperi nejustificate ale alimentării cu energie electrică sau alte efecte generate de modul de execuție a lucrărilor;

d) să respecte cerințele aplicabile privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, siguranța instalațiilor electrice și protecția împotriva electrocutării, precum și toate reglementările specifice lucrărilor executate în domeniul sistemelor fotovoltaice.

8.8 – Executantul este responsabil pentru păstrarea în bună stare, protejarea și conservarea lucrărilor executate, a materialelor, echipamentelor și componentelor aferente sistemului fotovoltaic, inclusiv panouri fotovoltaice, structuri de susținere, invertoare, cabluri de curent continuu și curent alternativ, tablouri electrice, echipamente de protecție, sisteme de monitorizare, prize de pământ, elemente de racordare și toate celelalte componente care urmează să fie puse în operă ori care au fost deja montate, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.9 – (1) Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiențe sau vicii ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de executarea corespunzătoare a contractului, să nu stânjenească inutil sau abuziv:

a) confortul, siguranța și accesul locuitorilor, pietonilor, participanților la trafic ori al altor persoane care utilizează zonele afectate de lucrări;

b) circulația rutieră și pietonală, accesul la imobile, instituții, sedii, drumuri, alei, parcuri, căi de acces publice sau private și orice alte zone deservite de infrastructura asupra căreia se intervine.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice prejudicii, reclamații, acțiuni, sancțiuni, costuri sau cheltuieli rezultate din nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1), în măsura în care acestea îi sunt imputabile potrivit legii și prezentului contract.

8.10 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod corespunzător și prudent drumurile, străzile, podurile, pasajele și celelalte căi de acces care deservesc amplasamentele lucrărilor sau conduc către acestea și de a preveni deteriorarea ori distrugerea acestora prin traficul propriu sau al subcontractanților, furnizorilor ori colaboratorilor săi.

(2) În acest scop, Executantul va selecta traseele de transport, va alege și utiliza vehicule adecvate, va limita și repartiza încărcăturile și va respecta restricțiile legale sau administrative aplicabile, astfel încât transportul materialelor, echipamentelor, utilajelor și componentelor necesare execuției să nu producă deteriorări infrastructurii rutiere sau altor bunuri publice ori private.

(3) În cazul producerii unor deteriorări sau distrugerii ale drumurilor, căilor de acces, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelilor ori altor bunuri aflate pe traseul de transport sau în zona de execuție, ca urmare a activității Executantului, acesta are obligația de a remedia prejudiciile produse sau de a suporta integral costurile aferente remedierii.

(4) Cu excepția cazului în care contractul prevede altfel, Executantul suportă cheltuielile privind amenajarea provizorie, protejarea, consolidarea, refacerea sau readucerea la starea inițială a căilor de acces și a zonelor afectate de organizarea și executarea lucrărilor.

8.11 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația:

a) să evite, pe cât posibil, acumularea de obstacole, materiale inutile, deșeuri, ambalaje, cabluri, utilaje sau alte elemente care pot împiedica desfășurarea în siguranță a activităților ori circulația în zona de lucru;

b) să depoziteze ordonat și în condiții de siguranță materialele, echipamentele, utilajele, aparatele și instalațiile utilizate în execuție;

c) să evacueze periodic și ori de câte ori este necesar deșeurile rezultate din lucrări, materialele neutilizabile, elementele demontate, ambalaje, molozul și orice alte resturi provenite din activitatea de execuție;

d) să mențină curățenia și ordinea în perimetrul de lucru și să readucă amplasamentul la o stare corespunzătoare la finalizarea lucrărilor.

(2) Executantul are dreptul de a păstra pe șantier, până la recepția lucrărilor și, după caz, pe durata perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații, utilaje sau lucrări provizorii care îi sunt strict necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.12 – (1) Executantul răspunde, potrivit legii și obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru calitatea lucrărilor executate, pentru defectele de execuție, pentru neconformitățile apărute ca urmare a nerespectării proiectului, normativelor tehnice, instrucțiunilor de montaj, prescripțiilor producătorilor, regulilor artei și meseriei sau a obligațiilor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a remedia, în termenul stabilit prin contract sau într-un termen rezonabil stabilit de Achizitor, toate deficiențele, neconformitățile, defectele sau viciile ascunse imputabile acestuia, constatate în perioada de garanție.

(3) În măsura prevăzută de lege, Executantul răspunde și pentru viciile ascunse ale lucrărilor, inclusiv pentru cele care afectează siguranța, stabilitatea, funcționarea sau durabilitatea elementelor executate, dacă acestea sunt consecința culpei sale, a utilizării unor materiale necorespunzătoare ori a nerespectării documentației tehnice și a reglementărilor aplicabile.

(4) Remedierea deficiențelor și a viciilor imputabile Executantului se va realiza pe cheltuiala exclusivă a acestuia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

8.13 – Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații, acțiuni în justiție, pretenții sau litigii rezultate din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, drepturi industriale, brevete, licențe, mărci, modele, soluții tehnice, programe informatice sau alte drepturi similare, în legătură cu echipamentele, materialele, sistemele, tehnologiile sau documentațiile utilizate de Executant pentru executarea lucrărilor;

b) daune-interese, cheltuieli de judecată, taxe, penalități, costuri sau alte obligații de plată aferente unor astfel de încălcări, cu excepția situației în care acestea rezultă exclusiv din respectarea unei documentații, soluții sau instrucțiuni impuse în mod expres de Achizitor și care nu au fost elaborate ori propuse de Executant.

8.14. - În vederea demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a îndeplinirii criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific PNRR, Executantul se obligă să respecte și să implementeze principiul **„Do No Significant Harm” (DNSH) – „A nu prejudicia în mod semnificativ”**, astfel cum este prevăzut la **art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852** privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe întreaga perioadă de implementare a proiectului, precum și să prezinte, la finalizarea lucrărilor, documentele justificative care atestă respectarea acestui principiu.

Executantul va respecta și va urmări ca toate activitățile și lucrările realizate în cadrul proiectului **„Realizare parc fotovoltaic în Comuna Bretea Română, județul Hunedoara, pentru autoconsum”** să fie conforme cu principiul **„A nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – Do No Significant Harm)**, astfel cum este prevăzut în Comunicarea Comisiei Europene – **Orientări tehnice privind aplicarea principiului DNSH în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)**, precum și cu prevederile documentației de finanțare și ale Ghidului specific PNRR.

În acest scop, Executantul va pune la dispoziția Beneficiarului, după caz, următoarele documente justificative:

- Situații de lucrări cu evidențierea:
 - cantităților de materiale rezultate din desfaceri;
 - cantităților de materiale reutilizate;
 - cantităților de materiale reciclate sau valorificate;
 - cantităților de deșeuri generate și eliminate;
- Documente emise de operatori autorizați privind colectarea, transportul, valorificarea și/sau eliminarea deșeurilor, cu evidențierea cantităților gestionate;
- Declarații de performanță, declarații de conformitate și, după caz, agremente tehnice pentru produsele pentru construcții utilizate;
- Fișe cu date de securitate pentru produsele și substanțele utilizate, acolo unde acestea sunt aplicabile;
- **Fișe tehnice și declarații de conformitate pentru panourile fotovoltaice, invertore, structurile de susținere, tablourile electrice, cablurile, sistemele de monitorizare și celelalte echipamente montate, din care să rezulte caracteristicile tehnice, performanța energetică și conformitatea cu cerințele aplicabile;**
- **Fișe tehnice ale utilajelor și echipamentelor utilizate în execuția lucrărilor, din care să rezulte măsurile adoptate pentru reducerea consumului de combustibil, a emisiilor și a impactului asupra mediului;**

- Orice alte documente solicitate de Beneficiar sau de autoritatea finanțatoare, necesare demonstrării respectării principiului DNSH.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, și finalizarea lucrării **„Realizare parc fotovoltaic în Comuna Bretea Română, județul Hunedoara, pentru autoconsum”**.

9.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4 - Achizitorul este responsabil pentru punerea la dispoziția Executantului a amplasamentelor aferente realizării sistemelor fotovoltaice, inclusiv pentru indicarea limitelor terenului sau ale clădirilor, după caz, a zonelor de montaj, a căilor de acces, a punctelor de racordare disponibile și a reperelor necesare pentru organizarea și executarea lucrărilor, în conformitate cu documentația tehnică și cu condițiile stabilite prin contract.

9.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9.7. - Achizitorul este pe deplin responsabil de întocmirea, obținerea, verificarea, încărcarea, transmiterea și depunerea, în forma și termenele solicitate de finanțator/autoritatea de management, a tuturor documentelor necesare pentru implementarea proiectului, obținerea decontării, efectuarea plăților, și menținerea finanțării nerambursabile.

9.8. - Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului doar documentele care țin în mod direct de lucrările executate și de echipamentele/materialele livrate sau montate de acesta, respectiv facturi, situații de lucrări, procese-verbale, certificate de calitate/conformitate, fișe tehnice, garanții, documente de proveniență și alte documente tehnice aflate în sarcina sa potrivit contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de _____ lei, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

11.2. - Garanția de bună execuție se va constitui prin una din modalitățile prevăzute la art. 154, alin 4 din Legea 98/2016.

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 154² alin. (5) din Legea nr 98/2016.

11.5 - Achizitorul se obligă să restituie/elibereze garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 10.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. A. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție este de **60 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.B. Asigurarea All-Risk

Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este stabilit de comun acord și este de 60 de zile de la emiterea facturii de către executant.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16. 3.- (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

18. Subcontractanți

18.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate Contractantă (achizitor),

Contractant (executant),

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

Primar

Administrator

Consilier juridic,

Control financiar preventiv

Întocmit

Consilier achiziții publice